Declarations filed under Rent Control Act, in Bangalore City

177. SRI T. R. SHAMANNA (Fort).—Will the Minister for Revenue be pleased to state :—

(*a*) the total number of declarations filed in Bangalore City under Rent Control Act by landlords/tenants;

(*b*) the nature of follow up measures taken after registering the above declarations?

SRI N. HUTCHAMASTHY GOWDA (Minister for Revenue).—

(*a*)—

H.R C. City Area, Bangalore	1,08,967
H.R.C. Civil Area, Bangalore	54,500
Total	1,63,467

(*b*) An enquiry will be conducted through the Revenue Inspectors of the office as to the correctness or otherwise of the facts mentioned in the declaration. If the declarant is a tenant, it will also be enquired whether he owns a house in Bangalore City in his name or in the name of the members of his family.

After this, order under section 31-C of the K R C. Act will be passed and an endorsement will be served on the tenant as well as the land lord to the effect that the occupation is regularised.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಸ್ವಾಮಿ ನನ್ನ ಪ್ರಶ್ನೆ (ಅ)ಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಶಾಸನದ ಮೇರೆಗೆ ದಾಖಲ್ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ ೧,೬೩,೪೬೭ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಟೆನೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾರ್ಡ್ ಇಬ್ಬರೂ ಸೇರಿದ್ದಾರಲ್ಲವೇ ?

† ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ.—ಹೌದು.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಈಗ ತಾವು ಒಂದು ಸಮಗ್ರವಾದಂಥ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ತರಬೇಕೆಂದು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಂದು ಆಶ್ವಾಸನೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಏನು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ? ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುತಕ್ಕಂಥ ಆಕ್ಟಿವಿಟೀಸ್ ಕೂಡ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಟೆನೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾರ್ಡ್ ಇಬ್ಬರಿಗೂ ತೊಂದರೆಯಾಗದ ಹಾಗೆ ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ಬೇಗನೆ ತಂದರೆ ಉತ್ತಮ.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ.—ಈಗಾಗಲೇ ಸಭೆಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಅದನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಜಾಗ್ರತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಸ್ವಾಮಿ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದವರು ತಮ್ಮ ನೌಕರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಒಂದು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯಿರುವವರೂ ಕೂಡ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗಿದ್ದರೆ ಬೇರೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಬಹುದೆಂದು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅದರಂತೆ ತಾವು ಇಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹಂಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ. —ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಏನು ಹಕ್ಕಿದೆ, ಏನು ಕಾನೂನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯ, ಹಾಗೂ ಯಾವ ರೀತಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯ ಆ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

Motor Vehicle Tax Collected

236 SRI K. R. SRINIVASULU NAYUDU (Shantinagar).—Will the Minister for Transport and Tourism be pleased to state :—

(*a*) the amount collected as motor tax ;

(*b*) the share of Corporation in maintaining the roads in the city (Details may be given) ;

(*c*) whether there is any proposal to revise this amount ?

SRI MOHAMMED ALI (Minister for Transport and Tourism).—

(*a*) For the year 1975-76 total amount of motor vehicle tax collected in Bangalore District. Including Taxation of Passengers and Goods and Surcharge is Rs. 6,32,31,953-44.

(*b*) In Bangalore City, the roads are being maintained by the Bangalore City Corporation. Hence there is no question of Corporation Paying its share to any body.

(*c*) Does not arise in view of the reply to clause (b).

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯುಡು.—ಮೋಟಾರ್ ವೆಹಿಕಲ್ಸ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನಿಂದ ಸುಮಾರು ರೂ. ೮ ಕೋಟಿ ಚಿಲ್ಲರೆ ಹಣ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ, ನೂರಾರು ಮೈಲಿ ರಸ್ತೆ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮೇನ್‌ಟೇನ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಬೇಕಾಗುವುದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿಗೆ ಬೇಕಾಗತಕ್ಕಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣವನ್ನು ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

† SRI M. MOHAMMED ALI.—Subsequently there has been enormous increase and some items like tyres, tubes and spare ports have been included. The more the number of vehicles the more the revenue they get by way of octroi. Therefore, it is felt that on account of levy of octrol on these items, the Corporation is getting good revenue.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯುಡು.—ಸ್ವಾಮಿ, ನಾನು ಕೇಳಿದ್ದು ಮೋಟಾರ್ ವೆಹಿಕಲ್ಸ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಆದಾಯ ಬರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ಎಂದು. ಮತ್ತು 14 nationalised services are passing through Bangalore, ಆದುದರಿಂದ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿರುವುದು.

SRI M. MOHAMMED ALI.—The question is that of payment of compensation in lieu of toll tax It has been replaced. Toll tax has been replaced by octroi by including items like tyres, tubes and spare parts. That is why, in a way it has been compensated.